



OTR.RU
ИТ-КОМПАНИЯ

**ЕДИНАЯ
ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКАЯ
СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ
ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**



Основные цели проекта

- ✓ Автоматизация процесса сбора, хранения, обработки и анализа сведений об объектах недвижимого имущества, расположенного на территории субъекта РФ.
- ✓ Повышение качества принимаемых управленческих решений.
- ✓ Снижение трудозатрат на подготовку отчетности.
- ✓ Уменьшение риска возникновения ошибок.

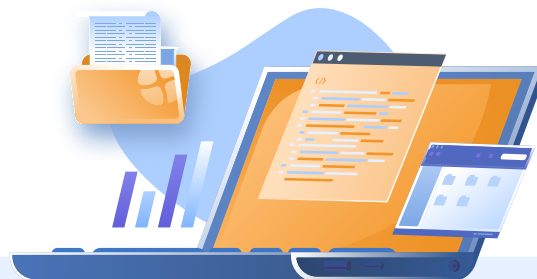


Решаемые задачи

- Формирование единых реестров объектов недвижимого имущества из различных источников данных:
 - ✓ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), реестров органов местного самоуправления.
 - ✓ Единой информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью организаций государственного сектора субъекта РФ.
 - ✓ Федеральной информационной адресной системой (ФИАС).
- Координация и оптимизация работы органов власти, участвующих в обеспечении поступления доходов в бюджет региона. Анализ и расширение налоговой базы.
- Автоматизированный, с возможностью настройки, процесс формирования Перечня объектов для налогообложения от кадастровой стоимости.
- Анализ данных и представление статистической информации.
- Публикация сведений в открытых источниках. Информационные виджеты, встраиваемые на любые сайты.

Эффект внедрения

- Увеличение налогового потенциала для Перечней объектов налогообложения.
- Рост количества объектов, выявляемых для включения в Перечень объектов налогообложения, и соответствующее увеличение налогового потенциала по итогам работы Системы.
- Рост количества объектов налогообложения, включенных в перечень по виду фактического обслуживания.
- Рост количества обследований, заведенных в систему, для выявления вида фактического использования объектов.



Единственная возможность формирования файлов в машиночитаемом виде с информацией о принятых нормативно-правовых актах в муниципальных образованиях (МО) для передачи их Федеральной налоговой службе (ФНС):



207

переданных xml-файлов



Работает с данными реестров муниципального и краевого имущества, агрегированными из информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью организаций государственного сектора в регионе в разрезе организаций.

29,8 тыс

объектов капитального строительства

7,9 тыс

земельных участков

1,8 млн

объектов движимого имущества